

KONKURSNI ZADATAK

KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO/ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE ZA UREĐENJE ZELENE POVRŠINE - PARK SA
PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM U BARU

Izrađeno od: A3B6K8Z

Provjereno od: Natjecateljski žiri

Bar, 2023

A3B6K8Z

Ovaj projekat počinje razmatranjem klimatskih uslova u opštini Bar, smještenoj u širem regionu Crne Gore. Ističe geografske faktore koji utiču na klimu, uključujući njenu blizinu Jadranskog mora i Skadarskog jezera, kao i prisustvo planinskih lanaca. Diskusija obuhvata različite aspekte kao što su pravci vetrova, temperatura vazduha, vlažnost, padavine i trajanje sunčeve svetlosti.

Osim toga, naglašava se važnost uzimanja u obzir ovih lokalnih klimatskih karakteristika prilikom planiranja i modifikacije mikroklimne područja. Predlaže se specifične mere za poboljšanje udobnosti i kvaliteta lokacije, kao što su odabir odgovarajuće vegetacije radi smanjenja temperature vazduha, optimizacija prodora sunčeve svetlosti, povećanje vlažnosti vazduha, zaštita od jakih vetrova, apsorpcija čestica prašine i ublažavanje uticaja buke.

Implementacijom ovih modifikacija moguće je poboljšati ukupno iskustvo klime i stvoriti prijatnije okruženje za stanovnike i posetioce.

Dizajnerska strategija projekta obuhvata tri glavna cilja. Prvo, cilj je modifikovati lokalnu klimu i stvoriti povoljnu mikroklimu korišćenjem vegetacije, vodenih površina i dizajnerskih elemenata. Drugo, fokus je na pružanju kvalitetnog prostora koji podstiče socijalnu interakciju i povezanost među ljudima svih dobnih skupina i podrijetla. Na kraju, strategija ima za cilj postići jedinstven i vizualno privlačan dizajn koji privlači ljude u područje.

Razmatrajući faktore kao što su sunčeva svjetlost, oborine, varijacije temperature, vjetrovi i vlaga, dizajnerska strategija predlaže upotrebu određenih vrsta drveća radi pružanja hlada, sunčeve svjetlosti, smanjenja buke i apsorpcije prašine. Takođe se ističe važnost inkluzivnih sadržaja, poput igrališta prilagođenih dobnim skupinama i višenamjenskih sportskih područja, radi podsticanja socijalne kohezije. Dodatno, strategija ističe značaj principa kompozicije i umjetničkih elemenata za poboljšanje vizualne privlačnosti prostora.

Ukratko, ova dizajnerska strategija prioritet daje modifikaciji lokalne klime, stvaranju dobrodošlog okruženja za socijalnu interakciju i postizanju vizualno privlačnog dizajna.

KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO/ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA UREĐENJE ZELENE POVRŠINE

Podijeljen u tri dijela, park očarava posjetitelje svojom grandioznošću, vodom i raznolikim sadržajima. Fontana Trg pruža mirnu oazu, Sportsko igralište privlači sportske entuzijaste, dok Dječije igralište nudi radost i avanturu. Ova harmonična sinteza zadovoljava različite potrebe i stvara nezaboravno iskustvo.

Prednosti pravilne raspodjele površina:

Uravnotežena i harmonična kompozicija, stvaranje privlačnog i funkcionalnog okruženja.

Prisustvo zelenih površina i vodenih elemenata za opuštanje i uživanje.

Prostori za kretanje osiguravaju lako kretanje i povezanost.

Sportski tereni i igralište zadovoljavaju različite potrebe korisnika.

Dizajn urbanih parkova uključuje pažljivo planiran sistem osvjetljenja koji koristi solarne ulične svjetiljke i solarne svjetiljke za uređenje krajobraza. Ova kombinacija ima za cilj optimizaciju funkcionalnosti, sigurnosti i estetskog izgleda. Strategijski postavljene solarne ulične svjetiljke pružaju maksimalno osvjetljenje za poboljšanu vidljivost i sigurnost tokom noćnih aktivnosti, osiguravajući sigurno okruženje. U međuvremenu, solarne svjetiljke za uređenje krajobraza zauzimaju središnje mjesto u ostatku parka, ističući prirodnu ljepotu i arhitektonske elemente. Pažljivo postavljeni uređaji ističu određene karakteristike i stvaraju vizualno očaravajuće okruženje.

Razmatranja za procjenu troškova projekta:

Lokalni troškovi rada: Variraju ovisno o regionu i građevinskim praksama.

Cijene materijala: Mogu se mijenjati na osnovu dostupnosti i lokalnog tržišta.

Uslovi na gradilištu: Topografija, tlo i pristupačnost utječu na troškove pripreme i izgradnje.

Potrebe za održavanjem: Uključite troškove dugoročnog održavanja zelenih površina, drveća, vodenih elemenata i opreme za igralište.

Kompleksnost dizajna: Detalji, posebni materijali i instalacije povećavaju troškove.

KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO/ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA UREĐENJE ZELENE POVRŠINE - PARK SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM U BARU (UREĐENJE OTVORENE POVRŠINE SA ODLIKAMA PARKA)

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar
Crna Gora

Uvodni dio

Izrađeno od	A3B6K8Z	19 Maj 2023	1
Provjereno od	Natjecateljski žiri		

KLIMATSKI USLOVI

Klima planskog i sireg područja (opštine Bar) definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca čija se visina kreće od 800 mnv do 1.959 mnv (Rumija).

Vjetrovitost

U primorskom dijelu Opštine najveću jačinu i cestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju cestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera. Grad Bar se odlikuje najvećom cestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok-sjeveroistoka (oko 39,0 %), tisina-bez vjetra (5,2 %), zapadnog i zapad-jugozapadnog vjetra (15,0 %) i sjevernog i sjever-sjeveroistočnog vjetra (14,0 %), dok su najredji vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever-sjeverozapad (1,30 %).

Temperatura vazduha

Za plansko područje, prema podacima za Bar: srednja godišnja temperatura je 15.6 °C najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23.4 i 23.1), a najniže u januaru i februaru (8.3 i 8.9 °C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28 °C, a srednje minimalne se spustaju i do 1.5 °C.

Vlaznost vazduha

Srednja godišnja relativna vlaznost vazduha ima vrijednost do oko 70 % u uskom priobalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore) i u zoni nizih dijelova Krajine (do oko 400 metara apsolutne visine).

Padavine

U prosjeku godišnje se u primorskom dijelu Opštine do oko 200 metara apsolutne visine izlucuje do oko 1.400 do 1.500 mm padavina (Bar, Sutomore). U toplijem periodu godine (april-septembar) izluci se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar-mart) 1.000 do 2.000 mm padavina.

Osuncanost

Za opštinu Bar prosječan godišnji broj suncanih sati iznosi 2.500 casova (oko 7 casova dnevno). Ovakvi uslovi, koji omogućavaju da se trajanje osuncanosti kreće preko 2.500 sati (odnosno dnevno oko 7 sati) utiče na stasanje usjeva i na povećanje kvaliteta vocarskih plodova i povrtarskih usjeva.

Ocjena klimatskih uslova

Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proleca. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C.

Zaključak

Uzimajući u obzir lokalne klimatske karakteristike, ključno je implementirati modifikacije mikroklimе kako bi se poboljšao komfor lokacije. Ove modifikacije mogu uključivati:

1. Smanjenje temperature zraka: Pažljivim odabirom odgovarajuće vegetacije, uključujući drveće i druge biljke, može se pružiti hlad i pomoći u snižavanju ambijentalne temperature u parku.
2. Optimizacija sunčeve svjetlosti: Pažljivim planiranjem rasporeda parka i odabirom odgovarajuće vegetacije može se optimizirati prodor sunčeve svjetlosti, omogućujući željenu količinu prirodne svjetlosti u različitim dijelovima parka.
3. Povećanje vlažnosti zraka: Odabir vegetacije koja potiče evapotranspiraciju, poput biljaka s velikim lišćem ili vodenih elemenata, može povećati vlažnost zraka i stvoriti ugodniju atmosferu.
4. Zaštita od vjetrova: Strateško postavljanje zaštitnih elemenata od vjetra, poput guste vegetacije ili fizičkih barijera, može pomoći u zaštiti parka od jakih vjetrova i stvaranju ugodnijeg okruženja za posjetitelje.
5. Apsorpcija prašine: Odabir biljaka s gustim lišćem i niskom proizvodnjom peludi može pomoći u zadržavanju čestica prašine, poboljšavajući kvalitetu zraka unutar parka.
6. Smanjenje utjecaja buke: Uključivanje vegetacije s gustom lišćem i svojstvima apsorpcije zvuka, poput drveća ili grmlja, može pomoći u ublažavanju buke i stvaranju tišeg okruženja.

Dizajnerska strategija je definisana, a temelji se na tri glavna cilja.

- Prvi cilj je pružiti rješenje koje se odnosi na modifikaciju lokalne klime i stvaranje dobrog mikroklima kroz upotrebu vegetacije, vodenih površina i dizajnerskih elemenata uopšte.
- Drugi cilj je pružiti kvalitetan prostor za ljude svih uzrasta i stvoriti snažnu povezanost među njima.
- Treći cilj je imati jedinstvenu dizajnersku kompoziciju koja je prepoznatljiva i u harmoniji s prirodom, pružajući ugodan prostor u kojem ljudi žele boraviti.

Prvi cilj je stvaranje rješenja koje modificira lokalnu klimu i stvara dobar mikroklimu korištenjem vegetacije, vodenih površina i elemenata dizajna općenito. Za postizanje toga, važno je smatrati analizu okoline koja uključuje proučavanje sunčevog svjetla, oborina, temperatura u različitim godišnjim dobima, vjetra, vlage, buke i prašine. Korištenjem vegetacijskih pojaseva i vodenih površina osigurat ću da se smanji utjecaj toplih otoka.

Osim toga, stabla Londonski platan (*Platanus × acerifolia*), Sladunjavac (*Liquidambar styraciflua*) i Pinija (*Pinus pinea*) će biti korištena kako bi se osigurao hlad u ljetnim mjesecima i sunčevu svjetlost u zimskom periodu, kada je potrebna, s obzirom da je lokacija dobro osvjetljena tijekom cijele godine. Ovaj pristup također će pomoći u zaštiti lokacije od jakih sjevernih vjetrova tijekom zime. Ova će stabla također biti korištena za smanjenje temperature lokacije za 2-3 stupnja Celzijusa ljeti.

Uz to, korištenje stabala Londonski platan, Sladunjavac i Pinija pomoći će u apsorpciji prašine i zaštiti od buke, posebno s obzirom na to da se lokacija nalazi u urbanoj sredini. Korištenjem ovih tri vrsta drveća, također se obezbjeđuje biodiverzitet, lokalna i vanlokalna drveća koja se lako prilagođavaju kontekstu.

Drugi cilj ovog projekta je stvaranje kvalitetnog prostora koji podstiče socijalnu interakciju među ljudima svih dobnih skupina i različitih podrijetla. Kako bi se to postiglo, pružit će se niz funkcija koje će privući različite grupe u zajednici.

Te funkcije uključuju igralište za djecu različitih dobnih skupina, višenamjensko igralište za timski sport i prostorije za zabavu koje ne zahtijevaju nikakvu opremu. Najveća briga je da se osigura da su ovi prostori primjereni za sve društvene skupine u zajednici, kako bi se potaknula socijalna kohezija i stvorio osjećaj jedinstva među ljudima koji koriste ove prostore.

Za djecu će biti dizajnirano igralište koje će se prilagođavati različitim dobima i koje će pružati sigurno okruženje za igru i druženje. Na višenamjenskom igralištu će biti pružen prostor za timski sport poput košarke, odbojke i nogometa, čime će se poticati timski rad i prijateljsko natjecanje među igračima. Važnost pružanja prostora za zabavu koji ne zahtijevaju nikakvu opremu također se prepoznaje. Ovi prostori će omogućiti ljudima svih dobnih skupina da se okupe i uživaju u druženju bez bilo kakvih prepreka ili ograničenja.

Ukupno gledano, potrebe zajednice su prioritet u dizajnerskoj strategiji, te se cilja stvaranje prostora koji promovira socijalnu interakciju, inkluzivnost i raznolikost.

Treći cilj je postići jedinstven i prepoznatljiv dizajn koji će stvoriti prostor gdje ljudi žele boraviti. To će se postići razmatranjem karakteristika pejzaža i hardscape-a, što znači da će se dizajn odlikovati vrstom linije, oblikom, bojom i teksturom.

U postizanju ovog cilja, razmotrit će se principi kompozicije, uključujući proporciju, ponavljanje, pravilo i harmoniju. Umjetnički elementi poput boje, svjetlosnih efekata, godišnjih doba i oblikovanja prostora u vertikalnom / horizontalnom smislu također će se koristiti za poboljšanje dizajna.

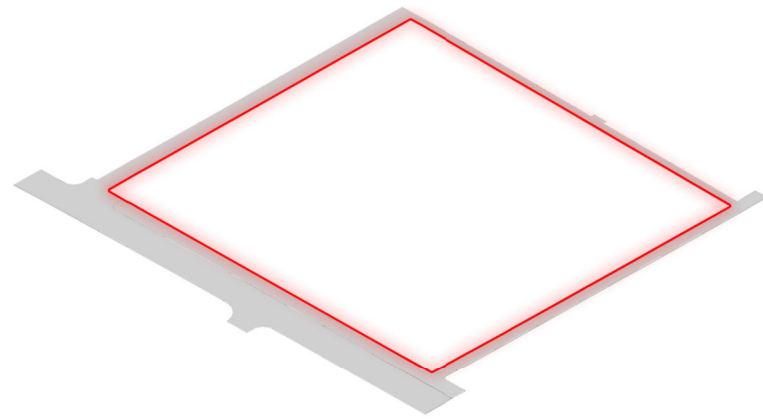
Uzimajući u obzir princip stvaranja najprivlačnije, estetski i umirujuće kombinacije boja koja predstavlja visoku razinu umjetničke kompozicije boje, također će se uzeti u obzir. Sveukupno, strategija dizajna prioritet daje stvaranju jedinstvenog i vizualno privlačnog prostora koji potiče ljude da ostanu i uživaju u okruženju.

KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO/ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE ZA UREĐENJE ZELENE POVRŠINE - PARK SA
PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM U BARU
(UREĐENJE OTVORENE POVRŠINE SA ODLIKAMA PARKA)

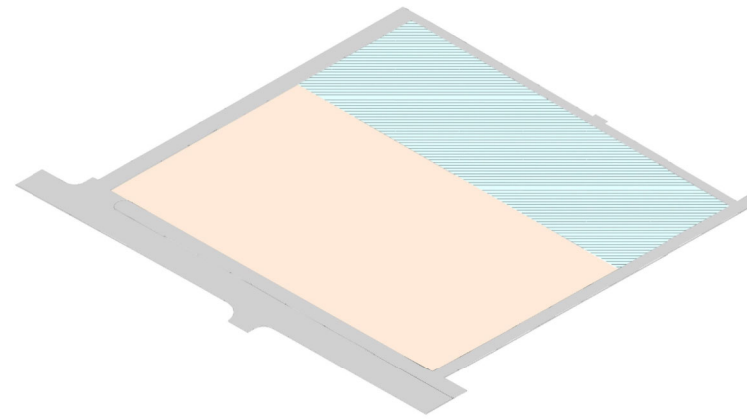
Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar
Crna Gora

Polazišta i opšti ciljevi

Izrađeno od	A3B6K8Z	19 Maj 2023	3
Provjereno od	Natjecateljski žiri		

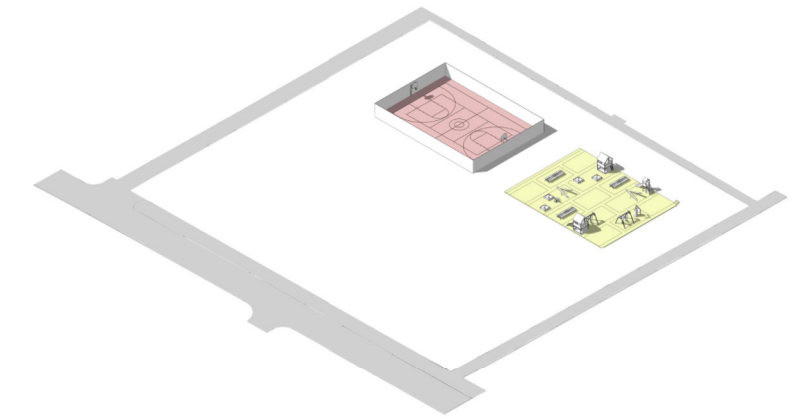


● PARCELA



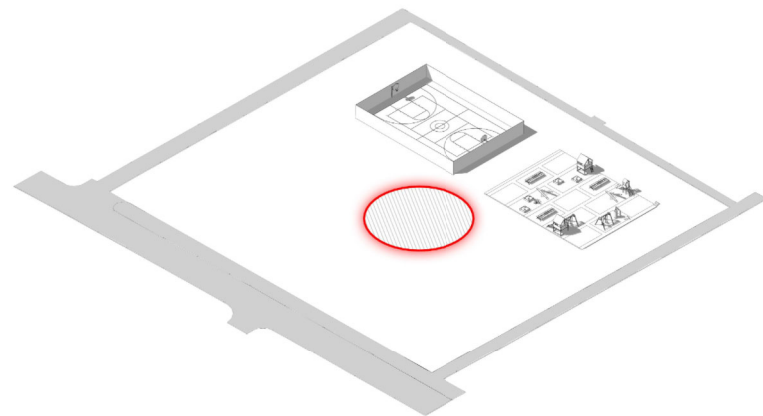
● 1. DIO

● 2. DIO

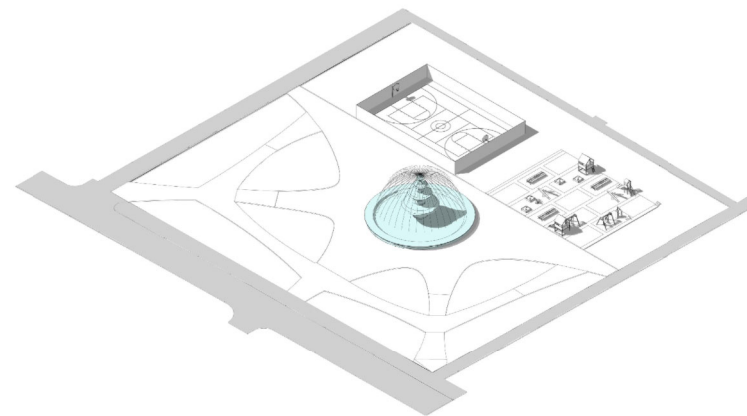


● VIŠENAMJENSKO IGRALIŠTE

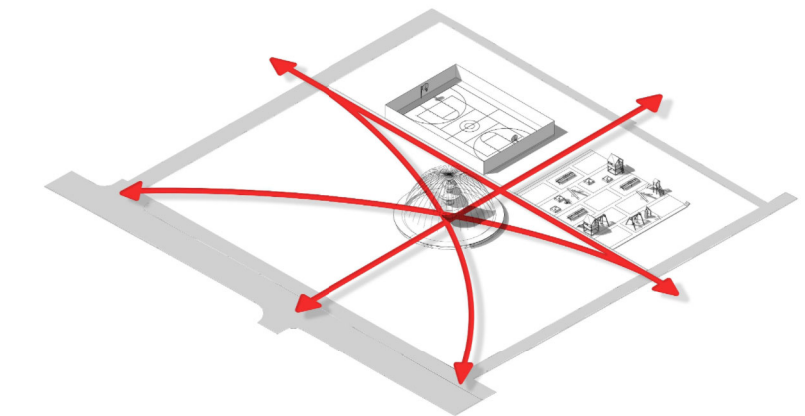
● IGRALIŠTE ZA DJECU



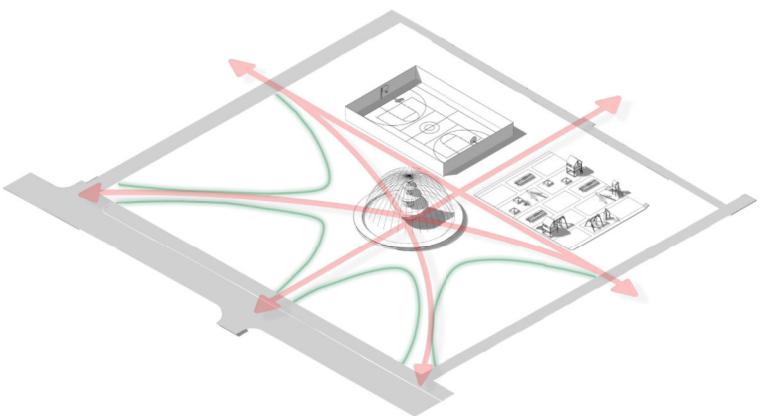
● CENTRALNI ELEMENT



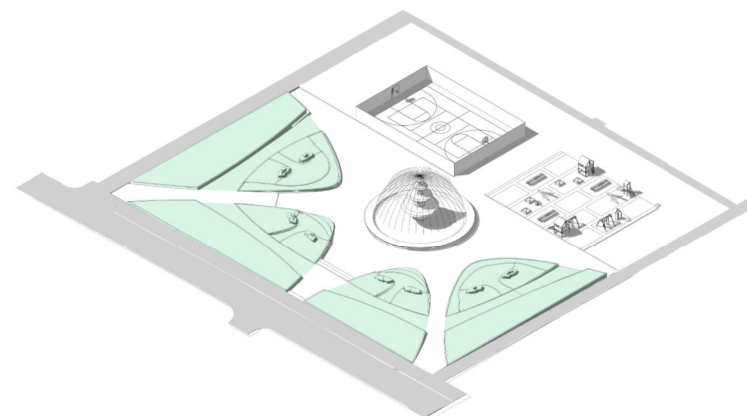
● FONTANA



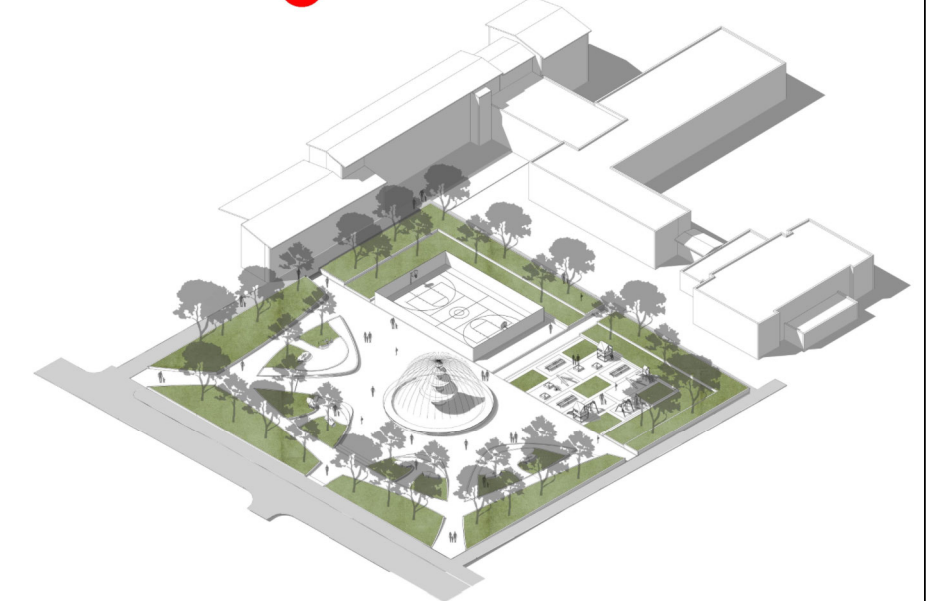
● CIRKULACIJA



● OBLICI 1



● OBLICI 2



KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO/ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA UREĐENJE ZELENE POVRŠINE - PARK SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM U BARU (UREĐENJE OTVORENE POVRŠINE SA ODLIKAMA PARKA)

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar
Crna Gora

Koncept rješenja

Izrađeno od	A3B6K8Z	19 Maj 2023	4
Provjereno od	Natjecateljski žiri		

Tabela sa ostvarenim bruto površinama i procentualnim učešćem površina različitih namjena u ukupnoj površini zahvata lokacije

	Vrsta materijala	Površina (m²)	Procentualno učešće (%)
1.	Pejzaž	2678	41.23
2.	Tvrda infrastruktura	2195	34.18
3.	Drvo	469	7.28
4.	Vodena površina	111	1.72
4.	Sintetička obloga	469	7.28
6.	Fontana	315	4.89
7.	Ukupna neto površina	6237	96.91
8.	Ukupna bruto površina	6433	100
9.	Ukupna površina lokacije	6433	

Benefiti pravilne raspodjele površina:

- Dobro raspoređena alokacija površina omogućava uravnoteženu i harmoničnu kompoziciju, stvarajući privlačno i funkcionalno okruženje.
- Prisustvo zelenih površina i vodenih elemenata doprinosi vizualno privlačnoj i opuštajućoj atmosferi, pružajući mogućnosti za relaksaciju, rekreaciju i uživanje.
- Uključivanje površina za kretanje osigurava efikasnu cirkulaciju i povezanost unutar lokacije, promovirajući pristupačnost i lako kretanje.
- Dostupnost prostora namijenjenih sportskim aktivnostima i dječijem igralištu zadovoljava potrebe različitih grupa korisnika, promovirajući fizičku aktivnost i društveno angažovanje.

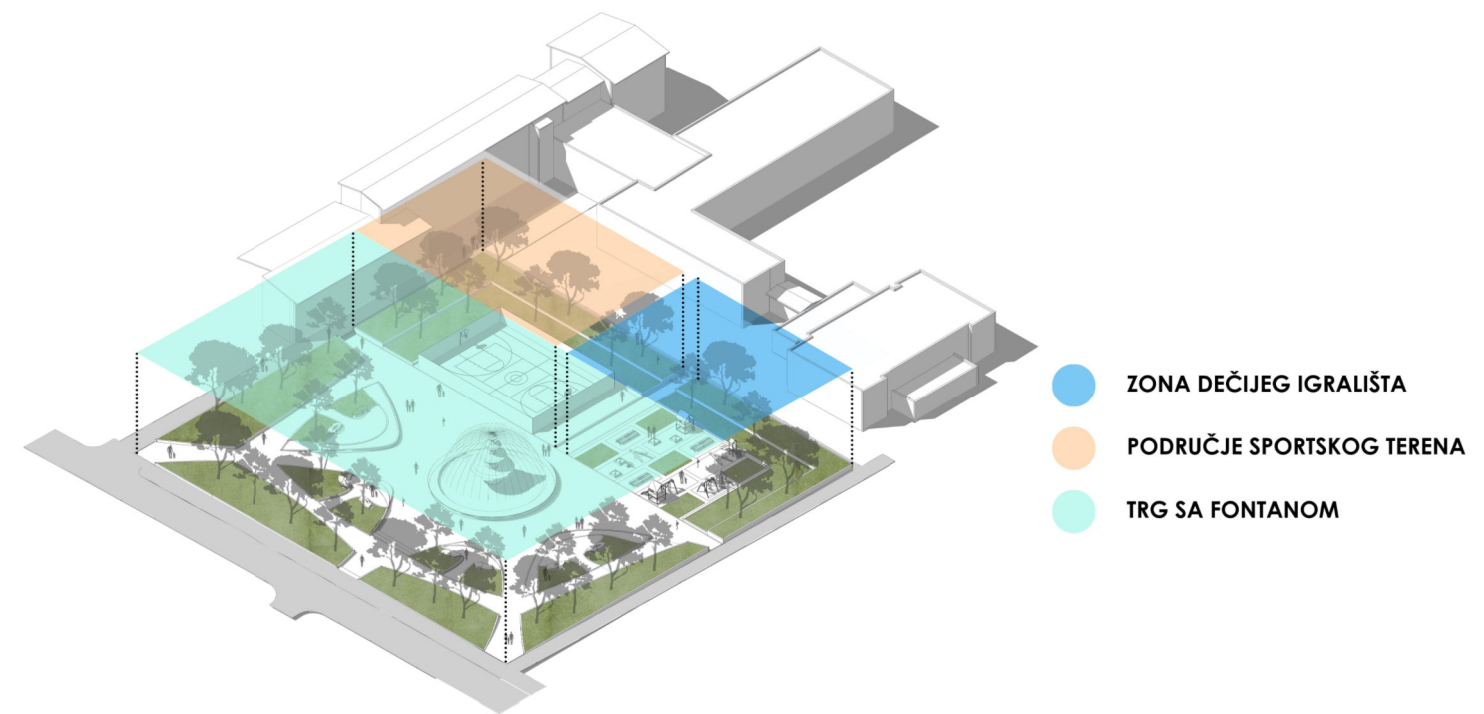
Pozitivni aspekti pravilne raspodjele površina:

- Pejzaž/Zelene površine (2678 m²): Alokacija značajnog dijela prostora za zelene površine omogućava integraciju vegetacije, stvarajući vizualno privlačno i ekološki prijateljsko okruženje. Zelene površine pružaju brojne benefite, uključujući poboljšanu kvalitetu zraka, estetsku vrijednost i mogućnosti za rekreacijske aktivnosti.
- Hardscape (2195 m²): Dodjeljivanje značajne površine za hardscape osigurava dovoljno prostora za kretanje, staze i druge građevinske elemente. To promoviše lako kretanje, pristupačnost i povezanost unutar lokacije.
- Horizontalne i vertikalne vodene površine (426 m²): Uključivanje vodenih površina poput fontane i drugih vodenih elemenata dodaje vizualno privlačan element i stvara ugodnu atmosferu. Ovi vodeni elementi mogu poboljšati ukupnu estetiku prostora, pružiti osjećaj mira i pružiti mogućnosti za rekreaciju.
- Podne obloge od drveta (224 m²): Uključivanje podnih obloga od drveta dodaje toplinu, teksturu i prirodni element prostoru. Može stvoriti vizualno ugodan kontrast sa okolnim područjima i doprinijeti dobrodošloj i udobnoj atmosferi.
- Višenamjenski teren (469m²) i dječje igralište (245m²): Određivanje prostora za sportske i igračke aktivnosti osigurava da lokacija zadovoljava potrebe i interese različitih dobna grupa. Ovi prostori promovišu fizičku aktivnost, društvenu interakciju i mogućnosti za rekreaciju.

U šarmantnom gradu Baru, Crna Gora, pažljivo je planiran urbani park koji zauzima prostrano područje od 6400m², vješto podijeljen u tri jasna i privlačna dijela.

Prvi i najveći dio, nazvan Fontana Trg, očarava posjetitelje svojom grandioznošću i privlačnošću. U središtu se nalazi prekrasna centralna fontana s elegantnim radijusom od 10 metara i hipnotizirajuća vodoravna površina vode koja dodaje dodir spokoja okolini. Sa pažljivim pristupom pristupačnosti i istraživanju, ovo prekrasno područje ima pet ulaza strategijski smještenih duž linija kretanja i ulaza. Ljubitelji šetnje uživati će u očaravajućim stazama koje se vijugaju na različitim razinama, pružajući očaravajuće putovanje otkrivanja. Fontana Trg je testamenet besprijekornog spajanja prirode, s bujnom vegetacijom i veličanstvenim drvećem koje nježno baca svoju hladovinu na ugodne klupe. U unutarnjem svetištu parka ponosno stoje prekrasna drveća slatke gume, dok na periferiji parka ukrašavaju krajolik drveća londonski platan i četinarsko drveće. Ovaj očaravajući dizajn posjetiteljima pruža priliku da uživaju u ljepoti središnjeg središta, gdje se umirujući tok vode, živahna zelenila i živost dječjih igrališta stapaju. Kada zauzmete mjesto na klupama, zaklonjeni u naručju dobrodošle krošnje slatke gume, pogled će vam biti usmjeren prema očaravajućim drvenim gredama koje se protežu ispred vas. Ohrabrujući kretanje i unapređujući društvenu interakciju, ovaj majstorski stvoreni prostor razvija osjećaj povezanosti među raznolikim posjetiteljima parka.

Drugi dio ove urbane oaze, poznat kao Sportsko igralište, nudi očaravajući kontrast sa svojim racionalnim pristupom dizajnu, karakteriziranim čistim linijama i geometrijskom preciznošću. Ovaj dio privlači entuzijaste različitih sportskih aktivnosti, pružajući svestrano višenamjensko igralište okruženo bujnom vegetacijom i gracioznim drvećem. Harmonična interakcija između racionalnog dizajna i prirodnih elemenata dodaje vizualnu intrigu i osjećaj ravnoteže cjelokupnom konceptu.



Konačno, treći dio parka, s pravom nazvan Dječije igralište, otkriva carstvo radosti i avanture prilagođeno potrebama djece svih dobnih skupina. Ovaj očaravajući prostor prihvaća igru mladih srca svojim maštovitim dizajnom, koji se ponosi čarobnim krivinama, šarmantnim kućicama za igru, čvrstim boksačkim vrećama za energičnu zabavu i umirujućim pijeskovnicima za senzorno zadovoljstvo. Oponašajući racionalnu filozofiju dizajna Sportskog igrališta, ovaj dio uključuje ravne linije i geometrijske elemente, stvarajući očaravajući kontrast unutar tkiva parka.

Zaključno, razvoj koncepta za ovaj izvanredan urbani park harmonično spaja fluidne forme Fontana Trga s racionalnim dizajnom Sportskog igrališta i Dječijeg igrališta. Ova pažljiva sinteza rezultira simfonijom prostora koja zadovoljava različite potrebe i želje, stvarajući uronjeno i nezaboravno iskustvo za posjetitelje. Od mira Fontana Trga do uzbuđenja Sportskog igrališta i bezgraničnog čuda Dječijeg igrališta, ovaj urbani park obećava biti dragocjeno utočište gdje se ljepota prirode, uzbuđenje igre i radost društvene interakcije isprepliću u savršenoj harmoniji.

Dizajn urbanih parkova za parcelu od 6400m² uključuje pažljivo planiran sistem osvjetljenja koji koristi solarne ulične svjetiljke (sl. 1,2) i solarne svjetiljke za uređenje krajobraza (sl. 3,4,5,6). Ova kombinacija ima za cilj optimizaciju funkcionalnosti, sigurnosti i estetskog izgleda.

Solarne ulične svjetiljke su strategijski postavljene oko višenamjenskog terena kako bi se osiguralo maksimalno osvjetljenje za poboljšanu vidljivost i sigurnost tokom noćnih aktivnosti. Ove svjetiljke pružaju obilno osvjetljenje, omogućavajući korisnicima da u potpunosti uživaju u sadržajima terena uz istovremeno osiguranje sigurnog okruženja.

U ostatku urbanih parkova, solarne svjetiljke za uređenje krajobraza zauzimaju središnje mjesto. Ova vrsta osvjetljenja koristi se kako bi se istaknula prirodna ljepota parka i arhitektonski elementi, stvarajući vizualno ocharavajuće okruženje. Svjetiljke za uređenje krajobraza pažljivo su postavljene kako bi istakle određene karakteristike, poput, staza, vodenih elemenata i fokalnih tačaka unutar parka. Njihov umjetnički dizajn ne samo da dodaje šarm i karakter, već i poboljšava ukupnu atmosferu parka, posebno tokom večernjih sati.

Uključivanjem solarne ulične rasvjete i svjetiljki za uređenje krajobraza, urbani park postiže harmoničan spoj funkcionalnosti i estetike. Ulične svjetiljke prioritetno su usmjerene na sigurnost i praktičnost za područje višenamjenskog terena, osiguravajući optimalne uvjete osvjetljenja. S druge strane, osvjetljenje krajobraza doprinosi vizualnoj privlačnosti parka, stvarajući pozivnu i ocharavajuću atmosferu za posjetitelje. Kombinacija ovih elemenata osvjetljenja podiže ukupni dizajn parka i pruža ugodno iskustvo za uživanje u parku kako danju, tako i noću.

Ovaj sveobuhvatan sistem osvjetljenja dodaje vrijednost urbanom parku, poboljšava njegovu funkcionalnost i estetiku te pruža sigurno i atraktivno okruženje za korisnike. Kombinacija solarne ulične rasvjete i svjetiljki za uređenje krajobraza postiže ravnotežu između praktičnosti i estetike.



slika br. 1



slika br. 2



slika br. 3



slika br. 4



slika br. 5



slika br. 6

Postojeća drveća visokog kvaliteta u urbani park, uključujući kategorije A, B i C, će biti sačuvana. Međutim, drveća nižeg kvaliteta koja pripadaju kategoriji R će biti zamijenjena sa london platanom, američkim sladićem i borovim kamenom. Ova zamjena ima za cilj poboljšanje estetike i kvalitete parka, pružajući zdrave i atraktivne biljke koje će doprinijeti ljepoti okruženja.

Londonski platan (*Platanus × acerifolia*) poznat je po svojoj jedinstvenoj kori koja se ljušti otkrivajući mozaik boja, uključujući zelenu, bijelu i smeđu (*sl. 1*). Ima velike listove slične javoru koji žute u jesen, a tijekom zime proizvodi loptasto okrugle plodne nakupine koje ostaju na stablu. Njegov opći izgled je grandiozan i dostojanstven, što ga čini popularnim izborom za parkove i velike krajolike.

Sladunjavac (*Liquidambar styraciflua*) ima sjajne, zvjezdaste listove koji u jesen poprimaju nijanse narančaste, crvene i ljubičaste (*sl. 2*). Proizvodi bodljikave, okrugle plodove koji se često koriste za dekoraciju, a njegova kora ima duboke brazde i ljuskavu teksturu. Sladunjavci imaju visok, piramidalni oblik kada su mladi, ali im se grane šire kako sazrijevaju, dajući im zaobljeniju krošnju. Često se koriste za sadnju uz ulice i kao primjerci u parkovima i stambenim krajolicima.

Pinija (*Pinus pinea*) ima karakterističnu, kišobranu sličnu krošnju koja je čini popularnim ukrasnim stablom u mediteranskim klimama (*sl. 3*). Njegove iglice su dugačke i tanke, a proizvodi velike, jestive pinjole koje se često koriste u kulinarstvu. Kora pinije je debela i duboko urezana, crvenkastosmeđe boje koja postaje izražajna kako stablo stari. Njegov cjelokupni izgled je rustičan i mediteranski, što ga čini popularnim izborom za obalne krajolike i vrtove

Ascent je sistem sjedenja koji uzdiže namještaj za javne prostore na nove visine. Serija je stvorena u konsultaciji s arhitektima i planerima kako bi se stvorio fleksibilni, modularni sistem koji se može mijenjati i prilagođavati kako se okolina razvija. (*sl. 4*)



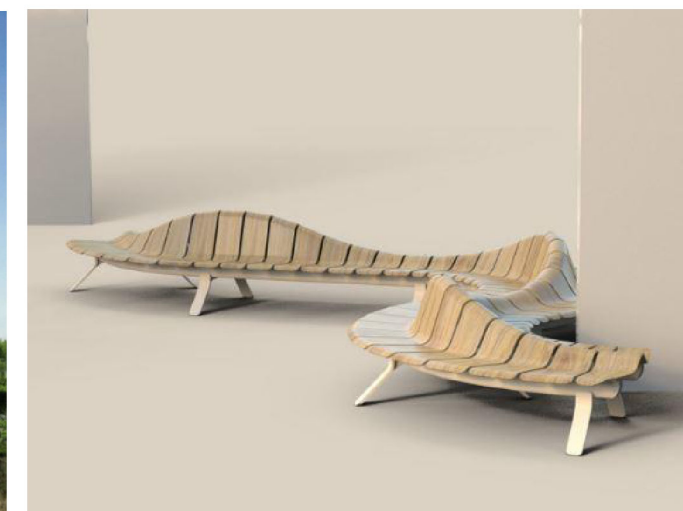
slika br. 1



slika br. 2



slika br. 3



slika br. 4

A3B6K8Z

Na osnovu lokacije projekta u Baru, Crna Gora, evo nekih dodatnih razmatranja za procjenu troškova vašeg projekta:

Lokalni troškovi rada: Troškovi rada mogu varirati u zavisnosti od regiona i lokalnih građevinskih praksi. Troškovi rada za pripremu terena, uređenje zelenih površina, izgradnju staza i postavljanje različitih elemenata će biti utjecajni lokalnom plaćom i tržišnim uvjetima.

Cijene materijala: Cijene materijala takođe mogu varirati u zavisnosti od dostupnosti i nabave materijala na lokalnom tržištu. Preporučljivo je da se posavjetujete sa lokalnim dobavljačima kako biste dobili tačne cijene za drveće, materijale za staze, vodene elemente, drvene podove, opremu za igralište i ostale komponente projekta.

Uslovi na gradilištu: Topografija, uslovi tla i pristupačnost gradilišta mogu utjecati na troškove pripreme terena i izgradnje. Ako je potrebno značajno nivelisanje terena, izgradnja sistema odvodnje ili dodatne infrastrukture, to može utjecati na ukupan trošak projekta.

Potrebe za održavanjem: Razmislite o dugoročnim potrebama za održavanjem zelenih površina, drveća, vodenih elemenata i opreme za igralište. Uključite u budžet troškove redovnog održavanja, sistema za navodnjavanje i eventualnu specijalizovanu njegu za određene elemente.

Kompleksnost dizajna: Kompleksnost i složenost dizajna mogu utjecati na trošak. Prilagođene karakteristike, posebni materijali, detalji i specijalizovane instalacije mogu povećati ukupni trošak projekta.

Evo nekih približnih raspona troškova za svaku komponentu:

Pejzažno-zelena površina (2678 m²): Trošak uređenja zelenih površina može varirati u zavisnosti od složenosti dizajna, izbora biljaka i pripreme terena. Kao približnu procjenu, očekivani trošak bi mogao biti od 10 do 30 eura po kvadratnom metru, uključujući troškove tla, biljaka, navodnjavanja i održavanja.

KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO/ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA UREĐENJE ZELENE POVRŠINE

Tvrđi površinski sloj (2195 m²): Trošak tvrdih elemenata poput staza, popločanja i sjedećih površina može varirati na osnovu odabranih materijala. Osnovno betonsko ili asfaltno popločavanje može koštati od 20 do 40 eura po kvadratnom metru, dok kvalitetniji materijali poput prirodnog kamena ili interlok ploča mogu koštati od 50 do 100 eura po kvadratnom metru.

Vodene površine (426 m²): Trošak vodenih elemenata zavisi od njihove složenosti i materijala. Fontana sa radijusom od 10 metara može koštati od 5.000 do 20.000 eura ili više, u zavisnosti od dizajna, materijala i zahtjeva za instalaciju. Dodatne horizontalne vodene površine za ljetno osvježenje mogu povećati ukupne troškove, u zavisnosti od veličine i dizajna.

Drveni podovi (224 m²): Trošak drvenih podova može varirati ovisno o vrsti drva i metodu ugradnje. Kao približnu procjenu, možete očekivati trošak od 40 do 100 eura po kvadratnom metru za drvene podove, uključujući materijale i ugradnju.

Višenamjenski teren (469 m²) i dječje igralište (245 m²): Trošak sportskih terena i opreme za igralište može značajno varirati u zavisnosti o kvalitetu, veličini i specifičnim karakteristikama. Prosječno, možete očekivati trošak od 10.000 do 50.000 eura ili više za višenamjenski teren, i od 5.000 do 20.000 eura ili više za dječje igralište, uključujući opremu i instalaciju.

Solarne ulične svjetiljke i solarne svjetiljke za uređenje krajobraza za urbani park od 6400 m² uobičajeno mogu koštati između 5000 i 10.000 eura, uzimajući u obzir različite faktore kao što su broj svjetiljki, specifikacije i potrebe za instalacijom.

Koristeći minimalne i maksimalne procjene navedene:
Ukupni raspon troškova = (26.780€ + 43.900€ + 15.000€ + 8.960€ + 10.000€ + 5.000€ + 5.000€) do (80.340€ + 219.500€ + 60.000€ + 22.400€ + 50.000€ + 20.000€ + 10.000€)
Ukupni raspon troškova 114.640€ do 462.240€

KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO/ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA UREĐENJE ZELENE POVRŠINE - PARK SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM U BARU (UREĐENJE OTVORENE POVRŠINE SA ODLIKAMA PARKA)

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar
Crna Gora

Orijentaciona vrijednost investicije

Izrađeno od	A3B6K8Z	19 Maj 2023	9
Provjereno od	Natjecateljski žiri		